

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SĂLAJ**  
**COMUNA HERECLEAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 43**  
**din 30.07.2024**

**privind aprobarea documentației de dezmembrare a terenului în suprafață de 201600 mp cu nr. cad 54008, înscris în cartea funciară nr. 54008, comuna Hereclean, județul Sălaj**

Consiliul local al comunei Hereclean, județul Sălaj, întrunit în sedință extraordinară:  
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 5282 din 29.07.2024 al primarului comunei Hereclean;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 5283 din 29.07.2024, privind necesitatea dezmembrării terenului cu număr cadastral 55654;
- raportul comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- referatul de admitere dezmembrare imobil cu nr. cadastral 54008, eliberat de OCPI Sălaj;
- art. 25 alin. 2 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 4 lit. f) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 și art. 196 alin. 1, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă documentația de dezmembrare a suprafeței de teren extravilan de 201600 mp, cu nr. cadastral 54008, înscrisă în cartea funciară nr. 54008, comuna Hereclean, județul Sălaj, după cum urmează:

- suprafața de 201050 mp cu număr cadastral 55692 va fi înscrisă în domeniul privat al comunei Hereclean;
- suprafața de 550 mp cu număr cadastral 55693 va fi înscrisă în domeniul public al comunei Hereclean.

**Art. 2** Se împuternicește domnul Dobrai Francisc, primarul comunei sau reprezentantul acestuia, în vederea reprezentării Comunei și Consiliului local Hereclean în fața notarului public și OCPI Sălaj, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus menționat.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei și compartimentul contabilitate.

**Art. 4.** Prezenta hotarare se comunica cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul comunei;
- Compartiment contabilitate;
- OCPI Sălaj
- dosarul de ședință.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,**  
Gal Jozsef

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
Fizeșan Otilia-Cosmina



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău**  
Adresa: ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	38036
Ziua	25
Luna	07
Anul	2024

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA HERECLEAN  
Domiciliul Loc. Hereclean, Nr. 27/A, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **38036** din data **25-07-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Salaj, UAT Hereclean având numărul cadastral 54008 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **55692** situat în Jud. Salaj, UAT Hereclean având suprafața măsurată 201050 mp;
- 2) **55693** situat în Jud. Salaj, UAT Hereclean având suprafața măsurată 550 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 26-07-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

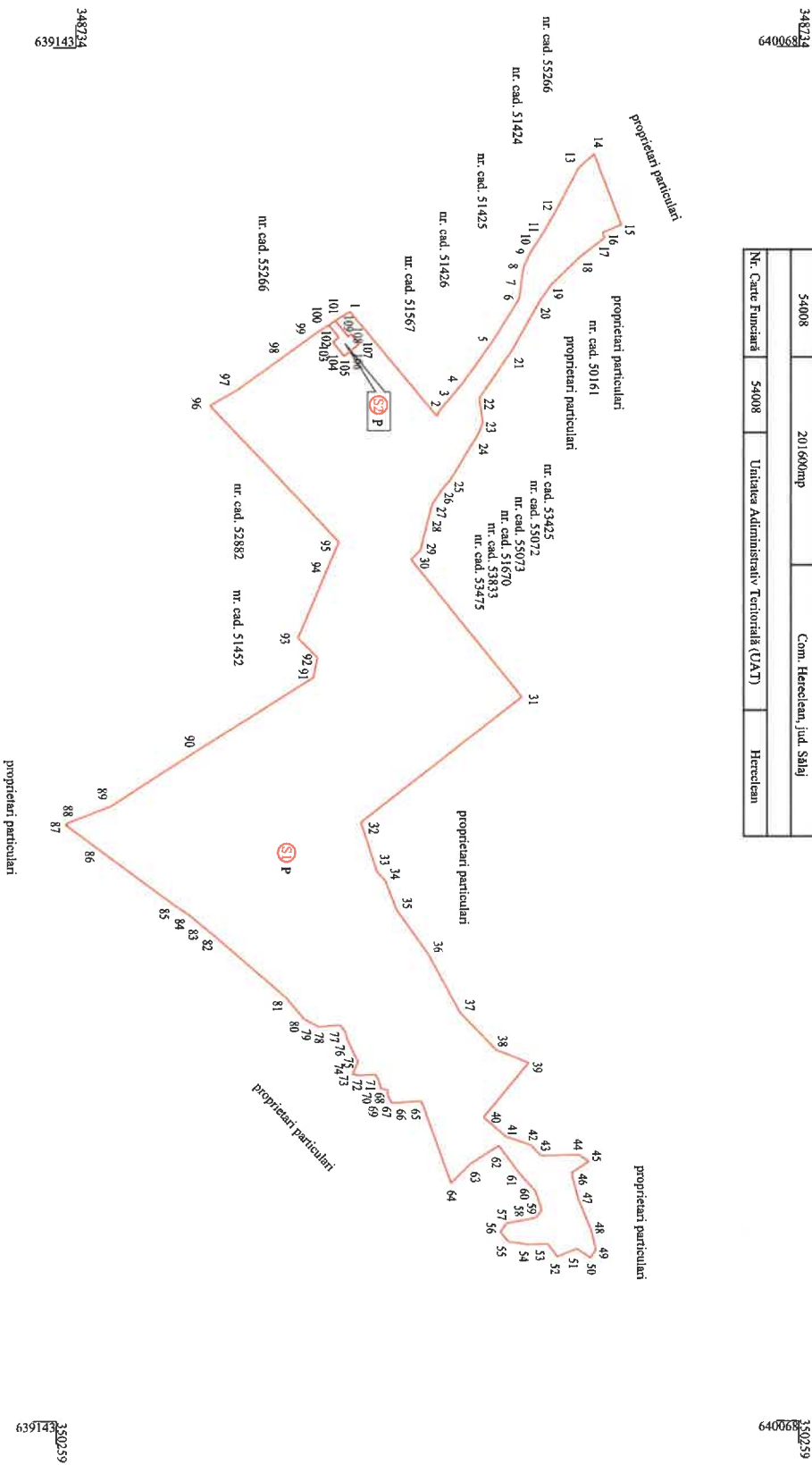
**Inspector**  
**ROXANA-FLORICA SABĂU**

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

extravilan  
Comuna Herculian  
SCARIA I: 5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
54008	201600mp	Com. Herculian, jud. Sălaj	
Nr. Carte Funciara	54008	Unitatea Administrativ- Teritorială (UAT)	Herculian

Nr.	Lungimi leatun D(1)+1)	55 13.610
1	151.198	56 11.789
2	6.994	57 32.736
3	40.917	58 10.754
4	58.068	59 22.664
5	53.935	60 27.165
6	19.831	61 38.313
7	15.029	62 36.228
8	19.412	63 31.395
9	12.483	64 96.986
10	12.483	65 32.942
11	34.964	66 9.161
12	49.129	67 6.439
13	23.652	68 7.507
14	84.082	69 10.943
15	22.507	70 5.704
16	5.953	71 18.231
17	34.255	72 7.410
18	44.719	73 15.483
19	22.666	74 6.949
20	62.492	75 20.570
21	64.915	76 8.503
22	27.510	77 9.472
23	14.384	78 24.648
24	58.668	79 18.746
25	13.413	80 29.084
26	20.474	81 108.083
27	8.916	82 18.128
28	42.795	83 15.503
29	14.637	84 21.968
30	196.068	85 107.165
31	226.668	86 41.741
32	58.326	87 4.189
33	13.344	88 50.259
34	33.911	89 114.567
35	80.420	90 30.759
36	74.017	91 22.400
37	58.380	92 30.759
38	38.620	93 90.588
39	78.523	94 25.280
40	33.110	95 206.609
41	29.169	96 34.710
42	18.515	97 66.046
43	42.381	98 16.127
44	13.471	99 8.801
45	23.487	100 18.976
46	28.139	101 8.408
47	38.005	102 21.301
48	22.121	103 19.998
49	11.208	104 14.000
50	18.384	105 4.190
51	23.623	106 10.966
52	17.982	
53	21.444	
54	23.040	



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

SITUAȚIA ACTUALĂ ( înainte de dezlipire )		SITUAȚIA PROPUSĂ ( după dezlipire )	
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Nr. cad.	Suprafata (mp)
54008	201600mp	55692	201050mp
	P		P
Descrierea imobilului: Pășune la Toduf - teren extravilan fără înregistrare în planul cadastral fără localizare certă dintr-un tip de planșă de parcelar.		Descrierea imobilului: Parcela "Pășune la Toduf" - teren extravilan fără înregistrare în planul cadastral fără localizare certă dintr-un tip de planșă de parcelar.	
Destinația: TDE		Destinația: TDE	
Categorie de folosință: P		Categorie de folosință: P	
Total 201600mp		Total 201600mp	

<p><b>Executant: Ureche Marius</b></p> <p>Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Digitally signed by URECHE MARIUS Date: 2024.07.19 09:57:21 +03'00'</p>	<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Digitally signed by Roxana-Florica Sabau Date: 2024.07.26 10:52:18 +03'00'</p>
--	--

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

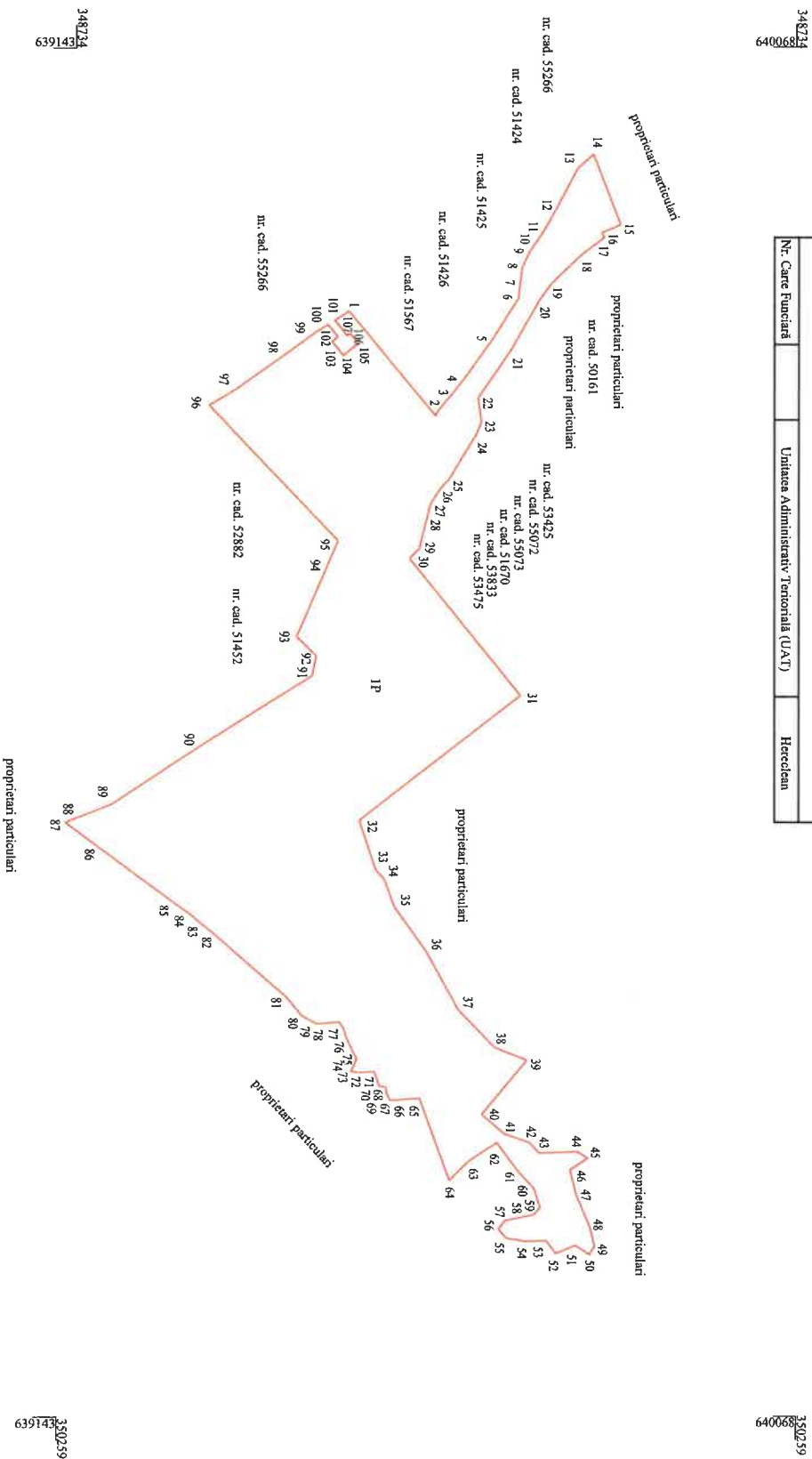
Comuna Hereclean

extravilan

SCARA 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55692	201600mp	Com. Hereclean, jud. Salaj
Nr. Carte Funciars	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)	Hereclean

Nr. Pct.	Lungimi Diferență	55	56	57
1	151,196	13,610	11,788	32,736
2	6,594	10,754	22,664	22,664
3	40,917	60	27,185	27,185
4	58,068	61	38,313	38,313
5	53,835	62	36,226	36,226
6	19,531	63	31,395	31,395
7	15,029	64	96,996	96,996
8	19,122	65	32,942	32,942
9	12,183	66	9,161	9,161
10	12,183	67	6,438	6,438
11	34,384	68	7,507	7,507
12	49,129	69	10,943	10,943
13	23,652	70	5,704	5,704
14	84,082	71	18,231	18,231
15	22,501	72	7,410	7,410
16	5,953	73	15,483	15,483
17	34,285	74	6,949	6,949
18	44,719	75	20,570	20,570
19	22,686	76	8,503	8,503
20	62,482	77	9,472	9,472
21	64,915	78	24,648	24,648
22	27,510	79	18,746	18,746
23	14,304	80	29,084	29,084
24	58,658	81	108,083	108,083
25	13,113	82	18,128	18,128
26	20,474	83	15,503	15,503
27	9,916	84	21,968	21,968
28	42,796	85	107,165	107,165
29	14,637	86	41,741	41,741
30	196,068	87	4,189	4,189
31	226,688	88	50,259	50,259
32	58,326	89	114,567	114,567
33	13,344	90	151,548	151,548
34	33,911	91	22,400	22,400
35	60,420	92	30,759	30,759
36	74,017	93	90,588	90,588
37	58,380	94	25,280	25,280
38	38,620	95	208,609	208,609
39	78,523	96	34,710	34,710
40	33,110	97	86,046	86,046
41	29,169	98	42,306	42,306
42	16,515	99	16,127	16,127
43	42,381	100	8,801	8,801
44	13,471	101	18,976	18,976
45	23,487	102	8,408	8,408
46	29,139	103	19,998	19,998
47	38,005	104	21,301	21,301
48	22,121	105	14,000	14,000
49	11,208	106	4,190	4,190
50	18,384	107	10,566	10,566
51	23,623			
52	17,862			
53	21,440			
54	23,040			



## A. DATE REFERITORE LA TEREN

Nr. parcellă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Menzioni
I	P	201050mp	Parcela "Pășune la Toduț", teren extravilan fără împrejmuire.
Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar.			
201050mp			

## B. DATE REFERITORE LA CONSTRUCȚII

Cod. Constr.	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Menzioni
Suprafata totală măsurată a imobilului = 201050mp			

### Executanți: Urechelari Marius

Confirmarea ocurenței măsurătorilor în teren, corectitudinea înscrinării documentelor cadastrale și corectitudinea asocierii cu realitatea din teren

**URECHE MARIUS**

Digitally signed by URECHE MARIUS  
Date: 2024.07.19 09:57:37 +03'00'

### Inspector

Confirmarea introducerii imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

**Roxana-Florica Sabau**  
Digitally signed by Roxana-Florica Sabau  
Date: 2024.07.26 10:52:39 +03'00'

Data: 18.07.2024

Data:

38036/2024



348234  
6400628

350259  
6400628

348234  
6391431

350259  
6391431

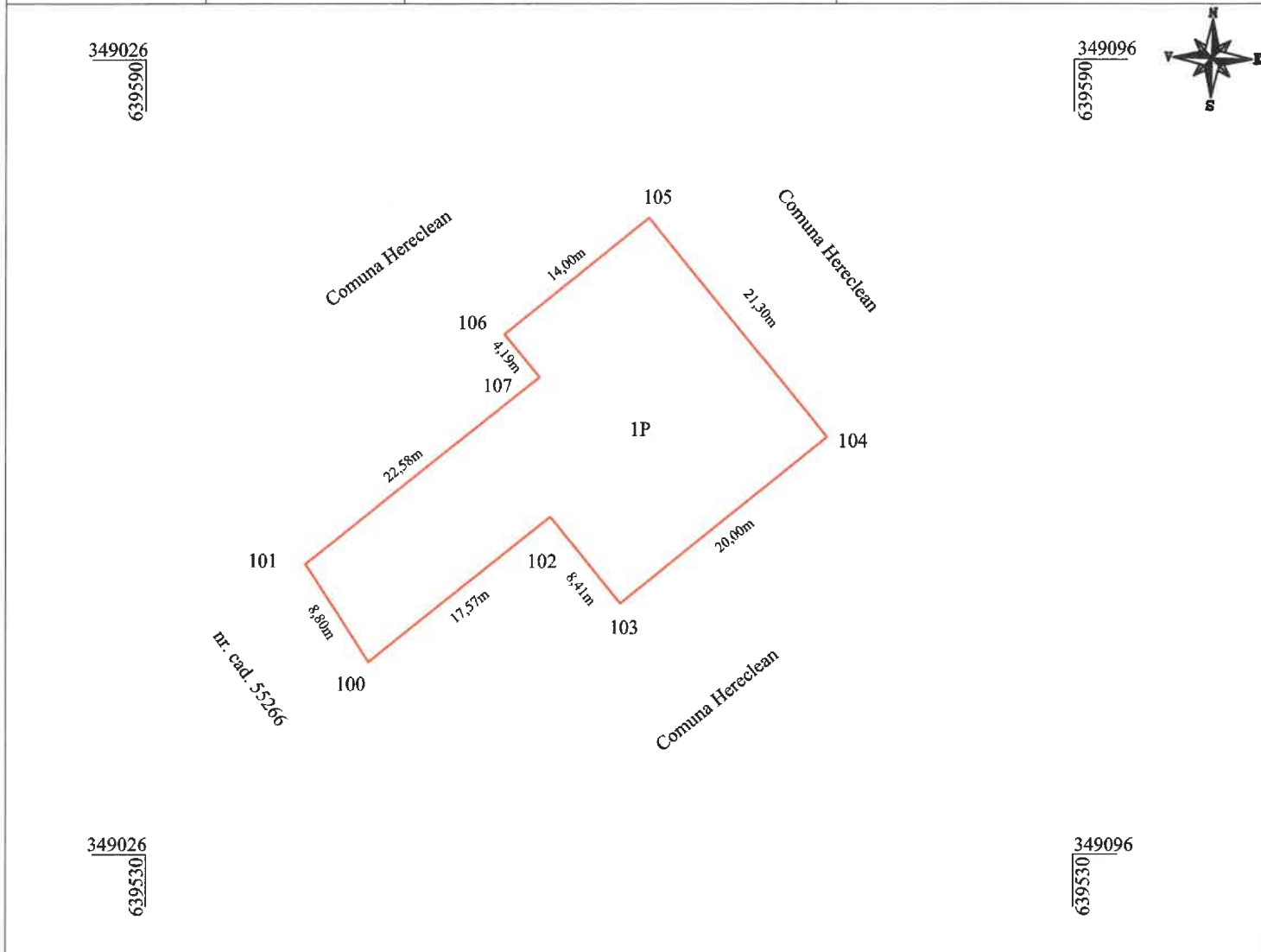
**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI**

extravilan  
scara 1:500

**Comuna Hereclean**

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55693	550mp	Com. Hereclean, jud. Sălaj

Nr. Carte Funciară	Unitatea Adiministrativ Teritorială (UAT)	Hereclean
--------------------	---	-----------



**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	P	550mp	Parcela "Pășune la Toduț" - teren extravilan fără împrejmuire. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.
<b>Total</b>		<b>550mp</b>	

**B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII**

Cod. Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
<b>Total</b>			

**Suprafața totală măsurată a imobilului = 550mp**

**Executant**  
**Ureche Marius**/autorizație categoria **B**, serie **RO-SJ-F**, nr. **0145**  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren

**URECHE MARIUS**

Digitally signed by URECHE MARIUS  
Date: 2024.07.19 09:58:01 +03'00'

**Inspector**  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

**Roxana-Florica Sabau**

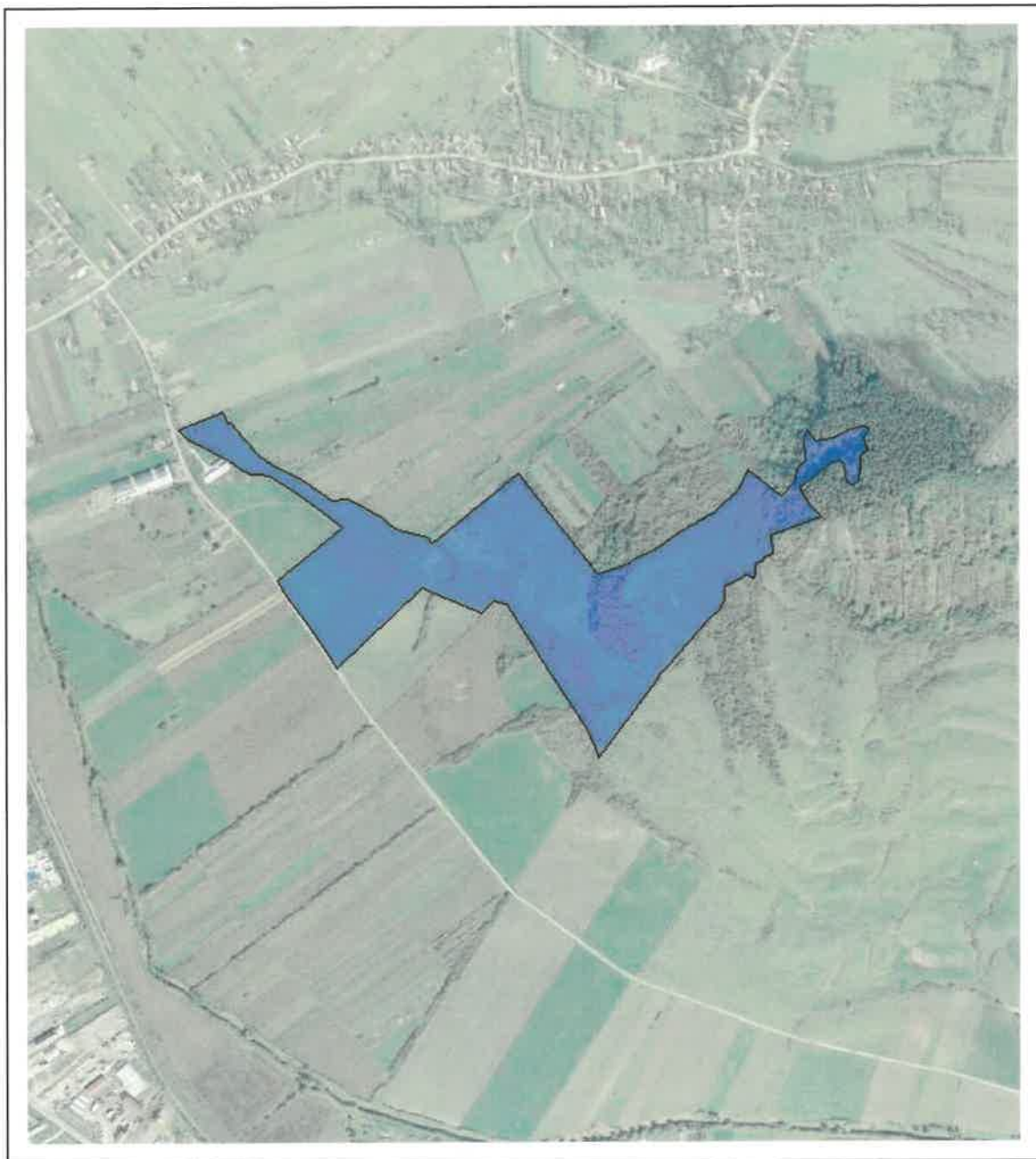
Data

Digitally signed by Roxana-Florica Sabau  
Date: 2024.07.26 10:53:04 +03'00'

Data: 18.07.2024



**Incadrare in zonă  
scara 1:10000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	201.600	17	696,697	
	<b>TOTAL:</b>		<b>201.600</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.033	2	3	13.471	3	4	42.381
4	5	16.515	5	6	29.169	6	7	33.11
7	8	78.523	8	9	38.62	9	10	58.38
10	11	74.017	11	12	60.42	12	13	33.911
13	14	13.344	14	15	58.326	15	16	226.688
16	17	196.068	17	18	14.637	18	19	42.796
19	20	9.916	20	21	20.474	21	22	13.113
22	23	58.658	23	24	14.384	24	25	27.51
25	26	64.915	26	27	62.492	27	28	22.666
28	29	44.719	29	30	34.255	30	31	5.953
31	32	22.501	32	33	84.082	33	34	23.652
34	35	49.129	35	36	34.364	36	37	12.183
37	38	12.183	38	39	19.122	39	40	15.029
40	41	19.531	41	42	53.835	42	43	58.068
43	44	40.917	44	45	6.594	45	46	151.196
46	47	43.903	47	48	42.306	48	49	66.046
49	50	34.71	50	51	208.609	51	52	25.28
52	53	0.051	53	54	90.537	54	55	30.759
55	56	22.4	56	57	151.548	57	58	114.567
58	59	50.259	59	60	4.189	60	61	41.741
61	62	107.165	62	63	21.968	63	64	15.503
64	65	18.128	65	66	108.083	66	67	29.084
67	68	18.746	68	69	24.648	69	70	9.472
70	71	8.503	71	72	20.57	72	73	6.949
73	74	15.483	74	75	7.41	75	76	18.231
76	77	5.704	77	78	10.943	78	79	7.507
79	80	6.438	80	81	9.161	81	82	32.949
82	83	96.994	83	84	31.395	84	85	36.226
85	86	38.313	86	87	27.165	87	88	22.664
88	89	10.754	89	90	32.736	90	91	11.788
91	92	13.61	92	93	23.04	93	94	21.44
94	95	17.862	95	96	23.623	96	97	18.384
97	98	11.208	98	99	22.121	99	100	38.005
100	101	29.139	101	1	23.481			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	38036	25.07.2024	30.07.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 38036 înregistrată la data de 25.07.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	55692	201050	Jud. Salaj



Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
2	55693	550	Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 26-07-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**ROXANA-FLORICA SABĂU**